INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTAGENA
AVANZA

78 AÑOS

ACTA 03

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACION

FECHA: Febrero, 12 de 2025

HORA: 2:00 P.M.

LUGAR: Sala de Juntas

ASISTENTES

JUAN ALBERTO ARRAUT CAMARGO – Rector
RAFAEL HERAZO BELTRAN - Secretario General
RALDO GRANADOA BRACAMONTES – Vicerrector Administrativo y Financiero
ANDRIAN CAÑATE MANCERA – Director de Contratación y Compras
YEIMI VILARO CANO – Coordinadora de Compras

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista y verificación del quorum.
2. Aprobación arriendo de cocina para el programa de Gastronomía.
3. Aprobación Proceso Competitivo Decreto 092 de 2017 Semana Umayor
4. Aprobación adquisición de Cámaras de seguridad y torniquetes
5. Aprobación servicios de mantenimiento y/o reparación de aires acondicionados
6. Proposiciones y varios.
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA	DECISION	COMPROMISO/ PROPUESTA
1.-Llamado a lista y verificación del quórum. Siendo las 2:00 P.M., damos inicio al comité de compras y contratación, llamando a lista a los integrantes, estando presente todos con derecho a voz y voto.	Hay quorum decisorio	.
2.- Aprobación arriendo de cocina para el programa de Gastronomía. La Coordinadora de Compras, expone que se cita a comité de compra para revisar la viabilidad de arrendar una cocina que ofrezca un servicio educativo integral que permita el Desarrollo de actrividades, generacion de competencias laborales general y especificas para la prepracion y coccion de alimentos, aprendizaje del manejo de la cadena de frio para carnes, almacenamiento y conservacion de frutas y verduras, preparacion de platos y recetas nacionales e internacionales para los estudiantes del el programa Tecnología en Gestión Gastronómica y Gastronomia. Teniendo en cuenta la necesidad de de este programa se aprueba esta solicitud.	El Comité aprobó el arriendo de la cocina.	
3. Aprobación Proceso Competitivo Decreto 092 de 2017 Semana Umayor. Se propone la realización de una agenda académica y cultural, diseñada para conmemorar la historia, los logros y el legado de la institución, así como su impacto en la construcción identitaria del Caribe Colombiano. Es una oportunidad para fortalecer el vínculo entre la academia y la comunidad externa, al tiempo que se propicia el reconocimiento de las expresiones culturales y artísticas que conforman la identidad del Caribe Colombiano. A través de este espacio de integración nacional, se busca visibilizar el patrimonio intangible de la región, promoviendo el entendimiento y la valorización de las tradiciones, saberes y prácticas que han dado forma a la cultura local, y que hoy representan un recurso invaluable tanto para la academia como para el desarrollo del sector turístico y la gestión del patrimonio. Con este enfoque integral, la Semana Umayor pretende ser un proceso de construcción colectiva de conocimiento y reflexión sobre la importancia de preservar y promover las manifestaciones culturales que han sido parte del Caribe Colombiano a lo largo del tiempo. Además, se fortalecerán los lazos de cooperación con entidades externas, como organizaciones culturales, académicas y turísticas, en pro de un desarrollo regional sostenible que respete y potencie los valores patrimoniales.	El Comité aprobó Proceso competitivo Decreto 092 de 2017.	
4. Aprobación adquisición de Cámaras de seguridad y torniquetes. *Actualmente, la sede 3 no cuenta con un sistema de torniquetes ni cámaras de seguridad adecuados, lo que genera vulnerabilidades en el control de acceso del personal y en la supervisión de*		

La ausencia de estos sistemas incrementa el riesgo de ingreso no autorizado, dificultando la trazabilidad y monitoreo de personas dentro del campus. Por otro lado, en las sedes 1 y 2, los sistemas de cámaras de seguridad y torniquetes requieren mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar su funcionamiento óptimo. El deterioro o fallos en estos dispositivos comprometen la seguridad institucional, afectando la capacidad de respuesta ante incidentes y la adecuada administración del acceso a las instalaciones.

El Comité aprobueba compra de Camara de seguridad y torniquetes.

Adicionalmente, los torniquetes juegan un papel clave en el seguimiento y control del cumplimiento del horario laboral del personal docente y administrativo. Su integración con los sistemas institucionales permite registrar con precisión los horarios de ingreso y salida, optimizando la gestión del talento humano y asegurando el cumplimiento de las jornadas laborales establecidas.

5. Aprobación servicios de mantenimiento y/o reparación de aires acondicionados.

Dentro del plan de mantenimiento 2025, se encuentra establecido la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo según se requiera para los aires acondicionados, igualmente, de su periodicidad sea trimestral, en los siguientes meses: en marzo, junio, setiembre y diciembre.

El Comité aprueba contratar servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

- Mantenimiento preventivo equipos de aires acondicionados sistemas VRF instalados y equipos 1 a 1, el cual consiste en Inspección de las condiciones ambientales en que se encuentra el equipo. Limpieza integral externa, lubricación, ajuste y calibración para lo cual mínimo se deben realizar las siguientes actividades: En el área mecánica, lubricar motores, ajustar tornillerías. En el área eléctrica, tomar medidas de voltaje, amperaje y debecambiar o revisar los componentes eléctricos o electrónicos tales como contactores, relevadores, capacitores, sensores de temperatura, sensores de humedad y sensores de presión En el área carga y estanquidad de los sistemas, revisar la presión del refrigerante, niveles de aceite, reparar fugas de refrigerante y de ser necesario hacer una carga de aceite o gas refrigerante al equipo de aire acondicionado. CONTROL CENTRALIZADO: Revisión de parámetros de operaciones otra vez de dispositivos externos original de la marca o tablero de control centralizado de todos los sistemas. Los insumos necesarios para realizar dichas actividades están incluidos.

- El total de los equipos a tener en cuenta es el siguiente:

o Condensadoras VRF 18 unidades.
o Evaporadores de VRF 93 unidades.
o Equipos 1 a 1 15 unidades.

El mantenimiento preventivo será realizado en ciclos, donde cada ciclo dura tres meses, y este deberá ser soportado con un informe trimestral donde se evidencia el mantenimiento realizado en cada uno de los equipos, antes mencionados, la validación de las variables más importantes a tener en cuenta para asegurar un correcto funcionamiento y las recomendaciones a la institución para corregir o mejorar el funcionamiento de los equipos de aire acondicionado de la institución.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
MAYOR DE CARTAGENA

6.- Proposiciones y varios. **7.- Cierre de Reunión** Siendo las 2:30 P.M. se da por finalizado el comité de compras y contratación.		

Se firma en constancia de asistencia y participaron en el comité.

RAFAEL HERAZO BELTRAN
Secretario General

RALDO GRANADOS BRACAMONTES
Director AdministrativoFinanciero

ANDRIAN CAÑATE MENCERA
Director de Contratación y Compras

YEIMI VILARÓ CANO
Coordinadora de Compras

Se firma en constancia de asistencia, participación y aprobacion en el comité.

JUAN ALBERTO ARRAUT CAMARGO
Rector