AVISO DE CONVOCATORIA

LICITACION PUBLICA No. LP-UMAYOR-01-2025

Institución Universitaria Mayor de Cartagena
Centro Cll de la Factoría Cra 3 N° 35-95

La Institución Universitaria Mayor de Cartagena, convoca a los interesados en participar en el proceso de contratación **No. LP-UMAYOR-01-2025** para seleccionar a través de licitación pública al proveedor para *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, INTERVENCIÓN Y REFORZAMIENTO DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE (BIBLIOTECA) INCLUIDO SISTEMA DE EXTINCION, LA DOTACION DE EQUIPOS Y AUDIOVISUALES, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE (BIBLIOTECA) EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTAGENA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.*

1. La Institución Universitaria Mayor de Cartagena, tiene su sede principal en Cartagena de Indias barrio Centro Cll de la Factoría Cra 3 N° 35.95.

2. La Institución Universitaria Mayor de Cartagena atenderá a los interesados en Cartagena de Indias barrio Centro Cll de la Factoría Cra 3 N° 35.95. Dirección de Contratación y a través del correo electrónico d.contratacion@umayor.edu.co.

3. Los interesados deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación, a través del correo electrónico d.contratacion@umayor.edu.co., los documentos deben ser legibles y escaneados correctamente. Estará a cargo del Proponente todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su oferta y la Entidad en ningún caso será responsable de los mismos.

4. OBJETO DEL PROCESO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, INTERVENCIÓN Y REFORZAMIENTO DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE (BIBLIOTECA) INCLUIDO SISTEMA DE EXTINCION, LA DOTACION DE EQUIPOS Y AUDIOVISUALES, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE (BIBLIOTECA) EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTAGENA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.

5. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación **LP-UMAYOR-01-2025**, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

CODIGOS	NOMBRE

72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración
43212100	Impresoras de computador
43211500	Computadores
45111600	Proyectores y suministros

6. La modalidad de selección del proveedor es Licitación Pública.

7. El plazo del contrato será de SIETE (7) MESES, de acuerdo con lo establecido en el borrador del pliego de condiciones.

8. La fecha límite para presentar ofertas en el Proceso de Contratación es el 15 de octubre de 2025, a las 8:30 am. Las ofertas deben presentarse en la Institución Universitaria Mayor de Cartagena, en Cartagena de Indias barrio Centro Cll de la Factoría Cra 3 N° 35.95.

9. El valor estimado del proceso corresponde a la suma de MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 1.514.567.702,76)

10. Al presente Proceso de Contratación le es aplicable los siguientes Acuerdos Comerciales:

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacifico	Chile	SI	NO	---	NO
	México	NO	---	---	NO
	Perú	SI	NO	---	NO
Canadá		NO	---	---	NO
Chile		SI	NO	---	NO
Corea del Sur		NO	---	---	NO
Costa Rica		SI	NO	---	NO
Estados Unidos		NO	---	---	NO
Estados AELC		SI	NO	---	NO
México		NO	---	---	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	---	---	NO
	Guatemala	SI	SI	SI: 2*	NO
	Honduras	NO	---	---	NO
Unión Europea		SI	NO	---	NO

11. La convocatoria para el Proceso de Contratación Nº LP-UMAYOR-001-2025, no es susceptible de ser limitada a Mipyme del orden municipal, departamental o nacional, en razón a su cuantía.

12. Los requisitos habilitantes, criterios de ponderación y de desempate del proceso de contratación de Licitación Pública N.º LP-UMAYOR-001-2025, se pueden consultar en el pliego de condiciones y estudios previos.

13. En el Proceso de Contratación no hay lugar a precalificación.

14. Adelantar la presente convocatoria pública de conformidad con lo establecido en el Cronograma Anexo 2.

Actividad	Fecha	Lugar	Norma	LP-UMAYOR-01-2025
Publicación del aviso de convocatoria pública	15 de septiembre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	
Publicación de los estudios y documentos previos	15 de septiembre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	d.contratacion@umayor.edu.co
Publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones	15 de septiembre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	d.contratacion@umayor.edu.co
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Hasta el 29 de septiembre de 2025	**Institución Universitaria Mayor de Cartagena**, ubicado en Cartagena de Indias, Centro Histórico, calle de la Factoría No 36-95, Oficina de ventanilla única o en el correo institucional d.contratacion@umayor.edu.co	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.1.4.	d.contratacion@umayor.edu.co
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	23 de septiembre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co https://umayor.edu.co/files/contrataciones/Lp-umayor-01-2025.pdf	L. 80/93 art. 30 num. 3	
Respuesta a las observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	6 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	N/A	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	6 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	
Publicación del Pliego de Condiciones	6 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	
Audiencia de asignación de Riesgos	7 de octubre de 2025 a	Virtual a través de la Plataforma GOOGLE MEET	L. 80/93 art. 30 num. 4	

Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	7 de octubre de 2025	Ver sección de comunicaciones de los pliegos de condiciones.	Fecha definida por la Entidad.
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	8 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Plazo máximo para la expedición de Adendas	8 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1.
Fecha de cierre	15 de octubre de 2025 a las 8:30 a.m.	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Informe de presentación de ofertas Audiencia de apertura de Sobre 1	15 de octubre de 2025 a las 8:05 a.m.	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	17 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	hasta el 24 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	L. 1882/18 art. 1
Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre 1	27 de octubre de 2025	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	L. 1882/18 art. 1
Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2	28 de octubre de 2025 a las 10:00 a.m.	Virtual a través de la Plataforma GOOGLE MEET	Fecha definida por la Entidad.
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	Dentro de los tres (3) días siguientes a la realización de la Audiencia de adjudicación / Apertura de Sobre 2.	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1.

Firma del Contrato	Dentro de los cinco (5) días siguientes a la adjudicación	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	
Entrega de la Garantía única de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	Dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del contrato.	En las instalaciones de la Institución Universitaria Mayor de Cartagena	Fecha definida por la Entidad.	
Aprobación de Garantías	Dentro de los cinco (5) días siguientes a la entrega de las mismas.	En el SECOP I a través del Portal Único de Contratación (PUC) link www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.	

15. Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso en la plataforma de contratación pública Secop I y/o en la Institución Universitaria Mayor de Cartagena, en Cartagena de Indias barrio Centro Cll de la Factoría Cra 3 N° 35.95., Dirección de Contratación.

16. Invitación a las veedurías ciudadanas: En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, la Institución Universitaria Mayor de Cartagena invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP I.

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

JUAN ALBERTO ARRAUT CAMARGO
Rector

Revisó: Andrian Cañate M./ Director de Contratación
Proyectó: S.M.A.M-Asesor Jurídico Externo