



1- INTRODUCCIÓN

Acorde a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Institucion Universitaria Mayor de Cartagena, en adelante Umayor, celebra contrato estatales para suplir las necesidades laborales que no pueden ser ejecutadas por el personal de planta, por ops, obras, o suministro dependiendo la necesidad presentada, y si, es viable su ejecución cuando se han cumplido los presupuesto contenidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Si por falencias presentadas en el analisis de los estudios previos, o causas imprevistas se debe realizar una **modificación** al contrato inicial, bien sea para adicionar obras, bienes o servicios, prorrogar el plazo o alterar la forma de su ejecución, debe constar por escrito y haber sido suscrita por las partes, para que puedan alcanzar eficacia, existencia y validez.

De ahí la importancia de la revisión, verificación y analisis de la celebracion contractual y los procedimientos que conllevan a su ejecución, los soportes, liquidación y pago, la oficina de Control Interno solicita una muestra de la contratación para hacer lo propio y poder emitir el presente informe.

2- OBJETIVOS

Analizar y Revisar el desarrollo del Proceso de la Gestión Contractual Institucional, así como el cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 del 1993, en lo relacionado a la celebracion de contratos, la efectividad de los mecanismos de control establecidos en el Manual de contratación Institucional, los soportes de acuerdo al objeto contratado, la Gestión Jurídica para la adquisición de bienes y servicios en el cumplimiento de la Mision y Vision Institucional.



Verificar el cumplimiento normativo establecido en el manual de contratación Institucional, y del sistema de contratación pública, con los documentos obligatorios en la actividad contractual en las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.





Una vez aprobado el Plan de Auditorias para la vigencia 2021 por el Comité de coordinación de Control interno, habíamos seleccionado en el Plan las dependencias donde se detectó debilidad en la auditoria del 2020 como en la coordinación Contractual, esta información nos permitió priorizar aspectos críticos a evaluar a través de la aplicación de la lista de verificación, reuniones de trabajo con los profesionales que participan en el proceso, la oficina de Control Interno vuelve a programar la Auditoria, luego de la apertura se solicitó información relacionada con la celebración de contratos, pero fue muy poco lo que recibimos, falto muchísima informacion; en este contexto podemos argumentar que Umayor realizo un universo de 271 contratos en condiciones normales, y con características especiales subastas inversas sasi 5 contratos (01- 05, 2021); por Concurso de Merito Abierto 2 CMA; selección abreviada de menor cuantia 05 sa mc, para un total de 283 contratos, de los cuales nos entregaron en Control previo 131, y en control posterior 67 para un universo de 198 contratos. Se precisa que se realizó seguimiento sobre la información publicada en la página del secop I, ya que la Institucion aún no hace uso del Secop II, la contratación también se reporta ante la plataforma SIA Observa, lo que nos permite hacer una comparación de la informacion, en una de las rendiciones nos dio una diferencia de tres contratos, las cuales relacionamos a continuación.

	RELACION	N DE CONTRATOS P	JBLICADO	SENEL SECO	Y NO PESENTADOS EN LA PLATA	FORMA	SIA OBSERV	/A	
2	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 218-2021	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Ce le bra do	BOLÍVAR - INSTITUCIÓN UNIVERSITA RIA MAYOR DE CARTAGENA	CONTRATA R EL SERVICIO DE RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DEL SOFTWARE AMADEUS, PARA SU UTILIZA CIÓN Y DEMÁS A PLICATIVOS REQUERIDOS POR EL PROGRAMA DE ADMINISTRA CIÓN Y TURISMO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTAGENA, CON CARGO A LOS RECURSOS APROBADOS POR EL SISTEMA GENERAL DE REGALIA S	Bolívar : Ca rtage na	\$ 8.401.400	Fecha de Celebración del Primer Contrato	27/10/2021
5	LP-UMAYOR-001-2021	Licitación obra pública	Celebrado	BOLÍVAR - INSTITUCIÓN UNIVER SITA RIA MAYOR DE CARTAGENA	CONSTRUCCION DE AULAS EN LA INSTITUCION UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTA GENA	Bolívar : Cartage na	\$ 5.244.166.415	Fecha de Celebración del Primer Contrato	22/10/2021
9	SA-MC-UMAYOR-005- 2021	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	BOLÍVAR - INSTITUCIÓN UNIVER SITA RIA MAYOR DE CARTAGENA	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL AREA DE LA ANTIGUA CAPILLA EN LA INSTITUCION UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTA GENA	Bolívar : Cartage na	\$ 253.979.887	Fecha de Celebración del Primer Contrato	20/10/2021
							\$ 5.506.547.702		

La oficina de Control Interno cuenta con un equipo de trabajo conformado por 3 colaboradores profesionales universitarios uno de ellos especializado, vinculados por contrato por prestación de servicios profesionales, encargados de las actividades del proceso de Seguimiento, Control y Evaluación.

Cabe resaltar que nos reportaron que a estos contratos les faltaba la póliza y por eso no se reportaron en esa fecha, se observó que fueron publicados en el mes siguiente.



5- FORTALEZAS

- 1- Se evidencia que los procesos contractuales revisados en la vigencia 2021, fueron suscritos de conformidad con los requisitos que para cada tipo de contrato como se establece en el Manual de Contratación Institucional.
- 2- El proceso auditado desarrolla el principio contractual de publicidad, por medio de la publicación en la página web de los procesos contractuales, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública- SECOP I; y en la plataforma del SIA Observa de la Contraloría.
- 3- Se fortaleció el equipo de trabajo con tres contratistas que participan en el proceso de Contratación, elaboración documentos, verificación jurídica de contratos, pólizas, actas, resoluciones y liquidaciones, entre otras actividades, debido a la incapacidad médica a que sometido el líder del proceso de contratación.

5- DEBILIDADES

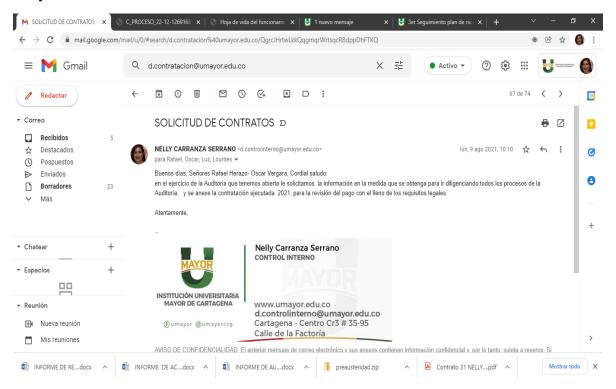
- 1- Se observa que no hay una Planeación en la aplicación de controles adecuados en las actualizaciones del PAA, en la modificación de adquisición de bienes o servicios, en los ajustes de valores, o adición de tiempo en la contratación propuesta en el Plan inicial.
- 2- En la vigencia 2021 se evidencia que la Institucion Umayor aún no hace uso del SECOP II, sin dar explicación alguna a la solicitud de información relacionada al respecto.
- 3- No se observan controles establecidos como Políticas de Operación interna para la gestión documental relacionada con la dependencia, impactando la trazabilidad de los documentos contractuales.
- 4- No se observa identificación de controles dirigidos a prevenir, evitar o mitigar los riesgos en el proceso.



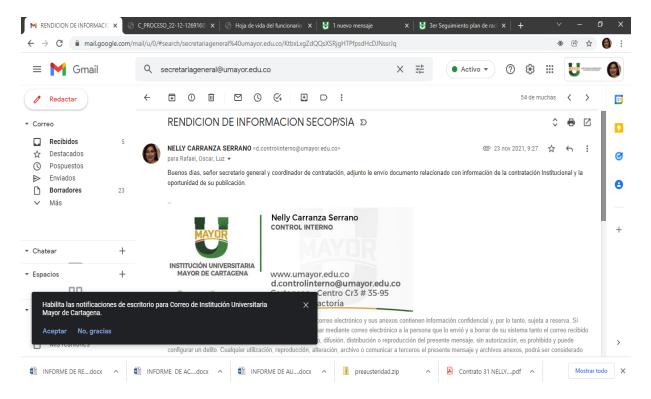
6- SITUACIONES SUCEPTIBLES DE MEJORA

Las situaciones presentadas internamente en Umayor, se debe contemplar la modificacion del análisis de la informacion para los estudios previos en la proyeccion de la contractacion, para poder alcanzar las metas programados en los planes Institucionales, debido a que en un 80% de la contratación tiene un otro si, imcumpliendo el principio de Planeación, ademas que no se hacen los ajuste al PAAC, no se publican las extensions hasta que se haya liquidado el contrato; por las situaciones presentadas se establece una alerta el cumplimiento de la metas programadas y se realizará seguimiento para analizar los posibles retrasos en la ejecución contractual.

Por otro lado se solicita que se haga entregas de los contratos solicitados por la oficina de Control Interno, para la revision de pagos con el lleno de los requistos legales, verificar la reprogramación del avances o retrasos de las obras y el nuevo escenario (mayores o menores recursos), a la manera como se está ejecutando el Proyecto final.







A continuación relación de inconsistencias encontradas en la revisión de los contratos que entrego la dirección de Contratación a la oficina de Control Interno Institucional para su revisión pre-pos.

- 1- Falta firmas
- 2- Formatos desactualizados
- 3- Errores en los valores
- 4- Errores en el número de la cedula
- 5- Errores en los nombres de los beneficiarios
- 6- No se aplica la cultura de cero papeles, aunque se requiera el soporte físico hay informacion que puede cambiar el número de letras, impresiones en doble cara, formatos en blanco se pueden reducir dos en una hoja, entre otros.





- 1- Analizar la información objeto de formulación de necesidades Institucionales, para elaboración de los estudios previos en la contratación, tendientes a revisar de fondo las causas que dan su origen, para poder hacer la planificación real de las necesidades objeto de la contratación.
- 2- Ajustar el Procedimiento de Gestión Contractual en la Matriz de Riesgo Institucional e incluir las causas/ efecto y manera de mitigar los posibles riesgos, con indicador medible en las actividades relacionadas con la liquidación de contratos.
- 3- Socializar el Manual de Contratación y del Manual de Supervisión e intervención de contratos, para que se tenga conocimiento de las responsabilidades y obligaciones que tienen que cumplir los designados para esa labor.
- 4- Se recomienda que cuando se realicen modificaciones al PAAC, estas formen parte integral del acta del Comité de Contratación, para así tener la trazabilidad de las modificaciones realizadas.

Nelly Carranza S.
Contado a Pública
Esp. En Gerencia Informática
Prof. Contratado para la O.A.S.C.I.



ANEXOS DE LA RENDICION DE LA INFORMACION

Rendir Cor	Rendir Contratos Contratos Rendidos			S Certificación No Rendición Desmarca			car Contratos Rendidos			
	ATOS RENDID	OOS EN EL PERIOD	O: 19 contra	atos						
						Buscar		C		
FECHA ACTA INICIO	CONTRATO CÓDIGO	CONTRATO VALOR		CONTRATISTA NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		CONTRATO MODALIDAD	CONTRATO CAUSALIDAD	FECHA REGISTRAI		
2021/11/16	LP- UMAYOR- 001-2021	5.244.166.416	901539025	CONSORCIO OBRAS AULAS UNIMAYOR 2021	Consorcio	Licitaciones Públicas	Llcitación Pública	2021/12/0		
021/11/08	CO-002- 2021	\$ 253.979.888	900904384	DP CONSTRUARQUITEC S.A.S.	Contratista	Mínima Cuantía	Porcentaje Mínima Cuantía	2021/12/0		
021/11/30	235-2021	\$ 3.131.241	107135565	PEDRO JAVIER BEDOYA MONTES	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
021/11/30	234-2021	\$ 4.000.000	8851188	JULIO ALBERTO MONTERO JMENEZ	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
021/11/30	233-2021	\$ 4.500.000	73189983	EMIRO MENDEZ FLEREZ	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
021/11/30	232-2021	\$ 1.000.000	22647681	LUZ FLERY CARDENAS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
021/11/30	231-2021	\$ 700.000	1047483193	ALEJANDRO JOSE MOUTHON CHAMORRO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
021/11/26	230-2021	\$ 1.000.000	73575490	HERKIM DARIO SEPULVEDA TEJADA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
021/11/26	229-2021	\$ 700.000	73164724	WILSON GUACARI VILLALBA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
21/11/26	228-2021	\$ 800.000	73575490	HERKIM DARIO SEPULVEDA TEJADA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0		
21/11/26	227-2021	\$ 1.200.000	73098998	OSCAR VEGA ESCAÑO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales	2021/12/0		



ACTA INICIO	CÓDIGO	VALOR		CONTRATISTA NOMBRES O RAZÓN SOCIA	AL	MODALIDAD	CAUSALIDAD	REGISTRAD
2021/11/19	226-2021	\$ 700.000	73572178	SAMUEL BRUNAL RAMOS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0
2021/11/19	225-2021	\$ 700.000	73208140	RAFAEL ALVEAR	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0
2021/11/17	224-2021	\$ 1.100.000	6888973	ANGEL DIONICIO HERNANDEZ VILLADIEGO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0
2021/11/16	223-2021	\$ 600.000	45478228	LIDIS MARIA MUÑOZ MIER	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0
2021/11/16	222-2021	\$ 700.000	73006845	MARCO ANTONIO PEREZ GULFO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0
2021/11/16	221-2021	\$ 600.000	73164724	WILSON GUACARI VILLALBA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0
2021/11/02	220-2021	\$ 5.675.373	73211652	ENRIQUE ROJAS REYES	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/11/2
2021/11/02	219-2021	\$ 5.675.373	104739422	DAVID PEREIRA BATISTA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/12/0



O Información de la Rendición: RENDICIÓN OCTUBRE 2021 Desmarcar Contratos Rendidos Certificación No Rendición Rendir Contratos Contratos Rendidos ☑ CONTRATOS RENDIDOS EN EL PERIODO: 20 contratos C Buscar CONTRATO FECHA CONTRATISTA CONTRATO CONTRATO CONTRATO **FECHA** CAUSALIDAD REGISTRADO MODALIDAD VALOR NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ACTA INICIO CÓDIGO Subasta sasi-VENEPLAST Licitaciones Inversa -\$ Contratista 900019737 2021/11/04 2021/10/25 umayor-LTDA Públicas Licitación 65.500.000 02 Pública Subasta sasi-VENEPLAST Licitaciones Inversa -\$ Contratista 2021/11/05 900019737 2021/10/15 umayor-ITDA Licitación Públicas 210 774 942 01 Pública Porcentaje mc-TWO B Mínima Contratista 2021/11/03 901244862 Mínima 2021/10/28 \$ 6.984.097 umavor-SERVICE S.A.S. Cuantia Cuantía 20 ARMANDO Porcentaje mc-Mínima 2021/11/03 VANEGAS Contratista Mínima 73089631 \$ 6.256.582 2021/10/14 umayor-Cuantía GUARDO Cuantía 18 **EVOLUTIONART** Porcentaje MC-**AGENCIA** Mínima 900718739 Contratista 2021/11/03 Mínima 2021/10/05 UMAYOR-**CREATIVA** Cuantía 17.445.000 Cuantía 16 S.A.S. Prestación **ZORANLLY INES** de Servicios Contratación Contratista 2021/10/26 33254838 \$ 3.400.000 2021/10/22 217-2021 MARRUGO POLO Profesionales Directa Apoyo Prestación JAVIER ENRIQUE de Servicios Contratación 73101520 Contratista 2021/10/26 2021/10/21 216-2021 \$ 4.666.667 PAZ DIAZ Directa Profesionales Apoyo Prestación de Servicios OMAR Contratación Contratista 2021/10/26 73113996 2021/10/21 215-2021 \$ 600.000 **CIFUENTES** Profesionales Directa Apoyo Prestación LUISNHO EDER de Servicios Contratación Contratista 2021/10/26 9116666 2021/10/21 214-2021 \$ 600.000 SALAS MARTINEZ Directa Profesionales y Apoyo Prestación LUIS ALEJANDRO de Servicios Contratación 3838275 Contratista 2021/10/26 \$ 600.000 2021/10/20 213-2021 ROJAS MARTINEZ Directa Profesionales Apoyo



FECHA CTA INICIO	CONTRATO CÓDIGO	CONTRATO VALOR	NO	CONTRATISTA IMBRES O RAZÓN SOCI	AL	MODALIDAD	CONTRATO	FECHA REGISTRADO
021/10/20	212-2021	\$ 600.000	1047389962	MIGUEL MORON CAMPO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/26
021/1 0/12	211-2021	\$ 7.730.355	1047450674	MARIA ALEJANDRA VERBEL SOLAR	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/27
021/10/08	209-2021	\$ 600.000	45756206	GIOBANNA PATRICIA BUENAHORA MOLINA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/26
021/10/08	208-2021	\$ 600.000	73559202	JAIME EDUARDO GONZALEZ DIAZ	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/26
021/10/08	207-2021	\$ 500.000	73113996	OMAR CIFUENTES	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/26
021/10/08	206-2021	\$ 600.000	1143329755	JUAN HERNANDEZ COBOS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/26
021/ 10/08	205-2021	\$ 600.000	1128049176	PEDRO MANUEL FUNEZ GARCIA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/25
021/ 10/08	204-2021	\$ 600.000	1143329755	JUAN HERNANDEZ COBOS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/25
021/1 0/0 5	203-2021	\$ 5.080.880	1007855498	ANDREA SOFIA VASQUEZ FIGUEROA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/25
021/10/01	202-2021	\$ 12.000.000	73135938	CARLOS AHUMADA MORALES	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2021/10/25

Page 2 of 3



FECHA ACTA INICIO	CONTRATO CÓDIGO	CONTRATO VALOR		CONTRATISTA IOMBRES O RAZÓN SOCIAL		CONTRATO MODALIDAD	CONTRATO CAUSALIDAD	FECHA REGISTRADO
2021/12/16	CMA- UMAYOR- 02	\$ 524.440.104	901547191	CONSORCIO INTERVENTORIA UMAYOR CARTAGENA	Consorcio	Concurso de Méritos	Abierto	2022/01/06
2021/12/22	266-2021	\$ 500.000	45500228	MILEYDIS VELEZ ARIAS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/22	265-2021	\$ 500.000	73147172	JOAQUIN LARA SIERRA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/17	264-2021	\$ 800.000	73204149	HUBER BUENO OSPINO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/17	263-2021	\$ 700.000	73555895	JESUS PAJARO GARCIA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/17	262-2021	\$ 1.200.000	9227330	JORGE LUIS MONTES ESTRADA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/17	261-2021	\$ 600.000	91040804	ROWINSON SUAREZ AYALA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/05
2021/12/17	260-2021	\$ 1.000.000	72003035	IVAN ALTAMAR CASTELLANOS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/17	259-2021	\$ 1.200.000	45483701	CLAUDIA LONDOÑO VEGA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/05
2021/12/17	258-2021	\$ 2.000.000	73161123	JUAN RODRIGUEZ MUÑOZ	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/17	257-2021	\$ 2.348.430	104750235	PAULA BARRIOS BUENO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/0
2021/12/17	256-2021	\$ 250.000	104744678	JOSE MARTINEZ TRESPALACIOS	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/0



FECHA	CONTRATO	CONTRATO VALOR	NO	CONTRATISTA MBRES O RAZÓN SOCIAL		CONTRATO MODALIDAD	CONTRATO	FECHA REGISTRADO
021/12/17	255-2021	\$ 700.000		MAR CIFUENTES	Contratista	Contratación Directa	de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/05
2021/12/17	253-2021	\$ 5.200.000	22223006	GINA MARIA BUSTILLO CADENA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/13	246-2021	\$ 500.000	46702740	CARLOS CAICEDO BAUTISTA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/13	243-2021	\$ 1.200.000	1143342146	MARIA MERCEDES RICARDO BLANCO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/09	242-2021	\$ 28.222.040	8904801101	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/09	241-2021	\$ 1.400.000	72007648	GABRIEL ROMAN MELENDEZ	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/06
2021/12/09	240-2021	\$ 1.900.000	73164724	WILSON GUACARI VILLALBA	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/0
2021/12/01	238-2021	\$ 1.000.000	73137833	HERNANDO TOVAR GUERRERO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/0
2021/12/01	1 237-2021	\$, 1.000.000	114083919	VIRGINIA ELISA 7 ACEVEDO ECHAVEZ	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/0
2021/12/01	1 236-2021	\$ 1.000.000	73085987	RAFAEL AREVALO CUADRADO	Contratista	Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	2022/01/0

mhtml:file://D:\lcarmona\Downloads\Rendición Contratos DIC 2021.mhtml

17/01/2022